

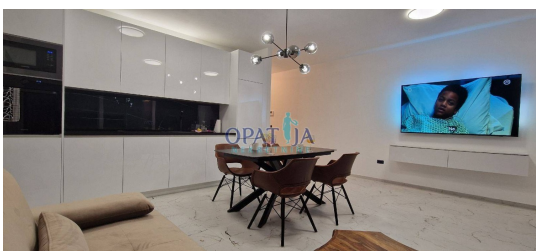
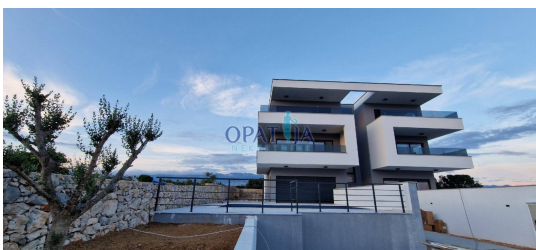
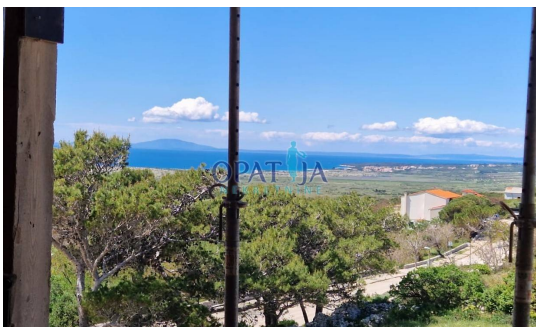
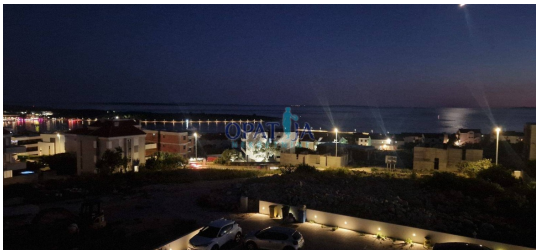
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04233
Lokacija :	Novalja
Površina objekta :	72 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 312.000 €

Ekskluzivni stan u Novalji na otoku Pagu – Stilizirano stanovanje s očaravajućim pogledom na more

Ovaj prostrani stan s površinom od 72,39 m² smješten je na drugom katu visokokvalitetne novogradnje i nudi Vam jedinstveno iskustvo stanovanja na idiličnom otoku Pagu. Moderan i luksuzan dizajn spaja najviši komfor s nezamjenjivim pogledom na azurno more i slikoviti grad.

Raspored prostorija i oprema

Dnevni boravak: Prostran, svijetao dnevni boravak koji se neprimjetno spaja s blagovaonicom i kuhinjom – idealno za opuštene večeri ili ugodne trenutke s društvom.

Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderno dizajnirana kuhinja s blagovaonicom za uživanje u druženju i opuštanju.

Spavaće sobe: Tri udobne spavaće sobe pružaju mnogo prostora i privatnosti za obitelj i goste.

Kupaonica i WC za goste: Elegantna kupaonica i odvojeni WC nude najviši komfor.

Terase: Dvije natkrivene terase pružaju spektakularan panoramski pogled na more i grad, dok je nenatkrivena terasa idealna za sunčanje.

Vrhunski gradbeni i opremni standardi Ovaj ekskluzivni stan se ističe svojom izvrsnom gradbenom kvalitetom i najmodernijom opremom:

Izolirana fasada i trostruko ostakljenje za savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju

Daikin klima uređaj za ugodnu temperaturu u svako doba godine
Električne rolete za dodatni komfor i privatnost

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Keramičke pločice najviše kvalitete za bezvremensku eleganciju
Sigurnosna vrata za dodatni osjećaj sigurnosti
Priključak na gradski vodovod i ekološka biopročištač
Lokacija i okolina Samo 650 m udaljena, nalazi se prekrasna,
netaknuta plaža – idealna za opuštajuće dane uz more. Uživajte u
blizini prirode i autentičnom šarmu otoka Paga, s njegovim malim
ulicama, šarmantnim restoranima i netaknutim plažama.

Zaključak Ovaj potpuno namješten i ekskluzivno opremljen stan
pruža Vam rijetku priliku da doživite mediteranski način života u
luksuznom i udobnom okruženju. Savršeno mjesto za sve one koji
traže nešto posebno!

Ostvarite svoj san o vlastitom domu na Pagu – razgledavanje
prema dogovoru.

Prodajna cijena: 312.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj.
PDV).

Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na našoj web
stranici: <https://istria-adria.com/>

Razgledavanja i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine
moguće je u svakom trenutku nakon potpisivanja posredničkog
ugovora. Pružamo Vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje
na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na
hrvatskoj obali. Detalji o lokaciji dostupni su samo registriranim
klijentima.

Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon
potpisivanja posredničkog ugovora, čime se štiti vlasnik u skladu
sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o
posredovanju u prometu nekretnina.

Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora
o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta
neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i
Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi
jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija
za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne
cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije