ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04234
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	260.000 €

Ekskluzivan stan u prizemlju u Viru – samo 100m od plaže!

Lokacija: U vrhunskoj lokaciji na otoku Vir, ovaj moderan stan udaljen je samo 100 metara od plaže. Smješten na južnoj strani otoka, centar mjesta dostupan je pješke za samo nekoliko minuta. Stan je promišljeno raspoređen i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, visokokvalitetno opremljene kupaonice te prostranog, svjetlom ispunjenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi izravno na natkrivenu terasu.

Detalji stana 2 S1

Površina stana: 62 m²
Terasa: 11,50 m² i 12,50 m²
Vlastiti vrt: 13,50 m²
Parkirna mjesta: 2
Visokokvalitetna oprema:

Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost
Kupaonica: Podno grijanje s modernim sustavom upravljanja putem Wi-Fi-ja
Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca za dodatnu udobnost
Sanitarije: Najbolja kvaliteta renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil
Dovršenje: Stanovi će biti useljivi početkom 2025. godine te nude sve za luksuzan i udoban život uz more.

Cijena i razgledavanje
Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)
Razgledavanje i proces kupnje: Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s posrednikom.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pružamo sveobuhvatnu podršku u cijelom procesu kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku.
Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ova mjera osigurava zaštitu vlasnika i u skladu je sa zakonima o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Osigurajte svoj komadić luksuza!
Ne propustite priliku da osigurate svoj luksuzni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: istria-adria.com

Osigurajte svoj dio raja na hrvatskoj obali – veselimo se vašem javljanju!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije