

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	04238
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	360 m2
Površina parcele :	1387 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	14
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1984

Cijena : 299.000 €

Prodaje se samostojeća obiteljska kuća koja se sastoji od ukupno 4 stambene jedinice.

Prizemlje se sastoji od jednog velikog stana, radionice, kotlovnice te garaže u stražnjem dijelu kuće. Na prvom katu nalaze se dvije stambene jedinice. Na drugom katu, u visokom potkrovlju, je zasebna stambena jedinica.

Kuća se prodaje namještena, osim neki osobnih predmeta.

Namještaj i interijer (stepenište, unutarnja stolarija) su rađeni po mjeri od punog drveta.

Kući je potrebna djelomična renovacija.

Postoje više opcija grijanja: centralno na lož ulje, etažno centralno na drva, etažno centralno na struju.

Kuća ima predivno uređenu okućnicu, površine 1.387 m2, te jedan dio zemlje preko puta ceste površine 300 m2.

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u Bribiru, samo 5 minuta od Selca i 10 minuta od Novog Vinodolskog.

Cijenjeni potencijalni najmpoprmi, zakupoprmi i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpoprmi/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije