

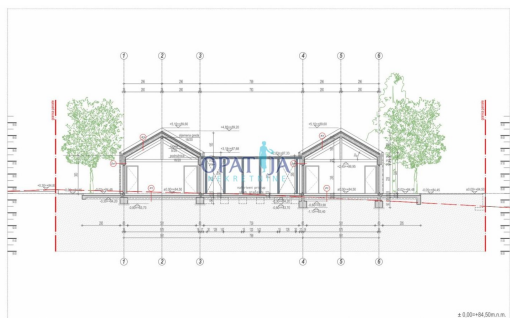
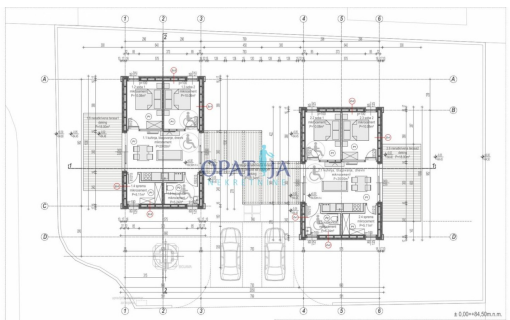
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	04259
Lokacija :	Skradin
Površina objekta :	688 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 95.000 €

Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište sa projektom za 2 kamene kuće u Bićinama, kod Skradina - jedinstvena prilika za investiciju!

Prodaje se izgrađeno građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin. Na parceli od 688 m<sup>2</sup> planiran je jedinstven projekt izgradnje 2 tradicionalne kamene kuće. Nekretnina ima uknjižen pristupni put. U blizini je planirano golf igralište koje značajno povećava investicijski potencijal.

U cijenu je uključeno zemljište i sve dozvole - gradnja može početi odmah! Međutim, troškovi izgradnje nisu uključeni u ponudu.

Prodajna cijena: 95.000 € plus 3,75% provizije (uključujući PDV)

Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://istria-adria.com/>  
Ako ovdje ne možete pronaći ono što tražite, obratite nam se za osobni savjet o traženju nekretnine!

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u svakom trenutku - nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i cjelovitoj obradi kupnje te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

### Napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Navedeno radi zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite priliku i osigurajte svoj apartman na Viru. Radujemo se vašem odgovoru.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije