

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04264
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	300 m ²
Površina parcele :	2169 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.670.000 €

Grožnjan, zadivljujuća luksuzna dizajnerska Villa

U srcu središnje Istre, nalazi se ova moderno, pažljivo dizajnirana Villa s modernim namještajem i najsuvremenijim sadržajima.

Smještena je nedaleko od slikovitih mjesta Grožnjana i Buja, te svega desetak kilometara od mora.

Svaki kutak ove Ville zrači sofisticiranošću i stilom.

Unutrašnjost Ville prostire se na 300 četvornih metara, te se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju će Vas dočekati atraktivan s ukusom uređen dnevni boravak za opuštanje s namještajem i audio-vizualnom opremom i električnim kaminom koji mijenja boje i grije, a u nastavku potpuno opremljena kuhinja s otokom i blagovaona.

Sve prostorije su klimatizirane, te Villa ima i podno grijanje.

Tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, pružaju maksimalnu privatnost i komfor, te svaka soba ima pristup privatnoj terasi s pogledom na mirnu istarsku panoramu.

Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i nude očaravajući pogled na zeleni krajolik koji okružuje Villu.

Na impresivnoj okućnici od čak 2170 četvornih metara pronaći ćete sadržaje za sve uzraste.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prostrana terasa s udobnim ležaljka savršena je za sunčanje i opuštanje, a bazen od 61 četvornih metara sa slanom vodom pruža osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana.

Smještena na odličnoj lokaciji, okružena zelenim brežuljcima i vinogradima, ova luksuzna Villa pruža osjećaj potpune izolacije i privatnosti, a opet blizu svih važnih sadržaja i atrakcija čarobne Istre.