ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	04273
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	63 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	260.000 €

Ekskluzivni stan 63 m² u prizemlju na Viru - samo 100 m od Plaže
Lokacija: Najbolja lokacija na Viru, samo 100 metara od plaže, na južnoj strani otoka i u blizini centra koji je dostupan pješke za par minuta. Stanovi su dizajnirani za maksimalnu udobnost i obuhvaćaju hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, kao i prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, s izlazom na natkrivenu terasu.

Stan 2 S2

Stambena površina : 63 m²
Terasa : 11,50 m², 12,50 m²
Vlastiti vrt : 11 m²
Parking mesta : 2
Oprema :

Klima uređaj : U svakoj sobi za maksimalnu udobnost
Kupatilo : Podno grijanje sa Wi-Fi upravljanjem
Prozori : Električne rolete i mreže protiv insekata
Kupaonska oprema : Vrhunski kvalitet s renomiranim brendovima kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil
Planirani završetak radova na stanovima je početkom 2025. godine.

Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da osigurate svoj dom iz snova na jednoj od najboljih lokacija na Viru!

Cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

Pregledi i dodatne informacije :
Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom cijelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno.

Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: https://istria-adria.com/

Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije