

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04274
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

**Cijena :** 219.000 €

U ponudi su dva stana od ukupno tri u obiteljskoj kući u Novigradu.

Kuća ima suteran, prizemlje i prvi kat.

Prodaju se 2 stana u suteranu i prizemlju (cijena je za oba 2 stana).

Zemljište ima 149m<sup>2</sup>+150m<sup>2</sup> koji treba da bude upisan.

Do centra je nekih 3.6 km autom, mada postoji dosta kraći put za pješake i bicikliste.

Kuća se nalazi na mirnom i tihom mjestu okružena prirodom i šumom. Prizemlje dnevni Vani ima terasu, čajnu kuhinju i kupaonicu za goste.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: