**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 04278 |
| **Lokacija :** | Opatija |
| **Površina objekta :** | 300 m2 |
| **Površina parcele :** | 495 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Garaža :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 690.000 €

Ova samostojeća kuća raspoređena je na suteren, prizemlje i prvi kat.
U suterenu se nalazi kotlovnica i garaža za jedno vozilo ukupne površine 75 m2.
Prizemlje obuhvaća 90 m2, gdje se nalazi kupaonica s odvojenim toaletom, kuhinja, kao i prostrani dnevni boravak koji je orijentiran prema jugu s izlazom na balkon koji ima predivan panoramski pogled na more i Kvarner.
Na prvom katu, koji ima površinu 135 m2, nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima francuski balkon, dok druga izlazi na balkon i terasu.
Kuća se nalazi na prekrasnoj okućnici od 496 m2, okružena zelenilom i mirom. Centralno grijanje koje je postavljeno po cijeloj kući lož ulje

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije