

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	04297
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	51 m2
Površina parcele :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 197.000 €

Prodajemo stan s velikom terasom s pogledom na more u visokom prizemlju u Crikvenici na odličnoj lokaciji u stambenoj zgradi koja ima 8 stanova.

Stan ima 76 m2 te se nalazi u visokom prizemlju, sastoji se od spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagavaone, dnevnim boravkom sa izlazom na terasu s pogledom na more i spremištem te velikom okućnicom.

Stan se prodaje potpuno namješten sa kompletnom opremom (2 klima uređaja, perilica rublja, sušilica rublja, te potpuno opremljenom kuhinjom s perilicom suđa).

U vlasništvu još ima pripadajuće parkirno mjesto površine 12,80 m2.

Nekretnina je udaljena svega 300 m pješice od mora i plaže, smještena u mirnoj ulici u jednom od traženih kvartova u Crikvenici.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije