

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 04319               |
| <b>Lokacija :</b>                | Malinska-Dubašnica  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 113 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                |

Cijena : 850.000 €

Na drugom katu luksuzne, moderne vile nalazi se ovaj penthouse ukupne površine 113,09 m<sup>2</sup>. Sastoji se od blagovaonice s kuhinjom i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, zasebnog wc-a i natkrivene terase površine 26 m<sup>2</sup>. Stan ima ugrađenu opremu visoke klase.

Podno grijanje, hlađenje mitsubishi klimama parapetne unutarnje jedinice u svakoj prostoriji.

Vanjska stolarija sa velikim kliznim stjenama ( podizno klizne ). Podovi su obloženi keramikom porculan visoke kvalitete, spuštene stropovi s ugrađenom rasvjetom, protuprovalna ulazna vrata - talijanski proizvođač (Diere)

Sobna vrata od orah drveta također talijanskog proizvođača Diere.

Ulazna vrata u zgradu su od poznatog proizvođača Inoterm.

Kupaone su uređene sa kombinacijom drveta i keramike.

Apartman ima jedno parkirno mjesto.

U villi se ukupno nalaze 3 stambene jedinice, svaka etaža je jedan zaseban stan. S obzirom na konfiguraciju terena, svaki stan ima svoj vlastiti bazen i sunčalište na svojoj privatnoj okućnici.

Villa je građena od armiranog betona, najpouzdanije gradnje u sličaju potresa. Fasada je načinjena od prvoklasnog ventilirajućeg rimskog kamena Travertin.

Villa je udaljena 80 m od poznate plaže Cukličevo.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije