ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04321
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 169.000 €

Novoizgrađeni apartman s prekrasnim pogledom na more na južnoj strani otoka Vira - 50,16 m²

Prodaje se stan u potkrovlju moderne novogradnje na južnoj strani Vira, ukupne površine 50,16 m². Smješten u mirnom dijelu otoka s mediteranskim ugođajem, ovaj stan pruža idealnu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

jedna spavaća soba
Blagovaonica i dnevni boravak u otvorenom konceptu
Kupatilo s podnim grijanjem
Prekrasan pogled na more iz svih ključnih prostorija
Dodatne pogodnosti:

Klima uređaji za optimalnu temperaturu tokom cijele godine
Električne rolete za dodatnu udobnost i sigurnost
Protuprovalna vrata za maksimalnu sigurnost
Udaljenost do mora je cca 800m.

Stan se nalazi u izgradnji, što vam omogućuje da ga prilagodite svojim željama.

Vir je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj, poznat po kristalno čistom moru, prekrasnim plažama i autentičnom dalmatinskom ugođaju. Uz brojne restorane, kafiće, trgovine i sadržaje za rekreaciju, Vir nudi savršeno okruženje za obiteljski život ili odmor. Južna strana otoka dodatno je cijenjena zbog mira i prirodne ljepote, ali i blizine svih urbanih sadržaja.

Cijena na upit – kontaktirajte nas za više informacija i rezervirajte svoju oazu na moru!

Prodajna cijena: 169.000 € plus posrednička provizija od 3,75 %

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

(uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije