ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	04328
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	580 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 395.000 €

Kuća na prodaju u Viru – Prostrana i dobro održavana nekretnina s puno potencijala

Prodaje se uređena kuća površine 150,37 m² koja se nalazi na prostranoj parceli sa velikom okućnicom i dvije velike garaže. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti za obitelj ili investiciju, a nalazi se u mirnom dijelu Vira i udaljena je 500m od prekrasnih plaža.
Kuća se nalazi na parceli od 580 m².

Opis nekretnine:

Kuća sadrži dva odvojena stana:
Prvi stan smješten je u suterenu.
Drugi stan na glavnom katu.
Svaki stan uključuje:
Kuhinju s prostorom za objed,
Blagovaonicu,
Dvije spavaće sobe,
Kupaonicu,
Terasu.
Dodatne prednosti:

Veliko dvorište idealno za opuštanje, igru djece ili vrtlarstvo.
Dvije prostrane garaže – pogodnost za vozila, radionicu ili dodatni skladišni prostor.
Lokacija:
Vir je vrlo tražena destinacija s bogatim sadržajima, posebno tijekom turističke sezone. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, što osigurava privatnost i udobnost, a istovremeno nudi blizinu plaža, trgovina i drugih sadržaja.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Idealna nekretnina za obitelj, odmor ili iznajmljivanje!

Prodajna cijena: 395.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije