ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	04334
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	886 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 790.000 €

Ekskluzivna Vila na Viru – Luksuz na jednoj etaži s bazenom i pogledom na more

Otkrijte ovu predivnu vilu na Viru koja spaja moderno stanovanje na jednoj etaži s prostranim vrtom. S parcelem od 886 m² i elegantnim stambenim prostorom od 180 m², ova ekskluzivna nekretnina nudi sve za maksimalnu udobnost i stil.

Istaknute karakteristike:

Stambeni prostor: 180 m² na jednoj etaži
Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i otvorenom kuhinjom, izravan izlaz na terasu
Terasa: Neprikosnoveni prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora – idealno za mediteranski način života
Dodatni prostori: Praonica, garderoba
Vanjski prostor: Bazen (40 m²) za opuštanje i uživanje
Lokacija: Samo 1000 m od mora
Ostvarite svoj san o luksuznom stanovanju u jednoj od najpoželjnijih regija Hrvatske!

Cijena: 790.000 € + 3,75% agencijska provizija (s PDV-om)

Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: https://istria-adria.com/ Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u vašoj potrazi za nekretninom!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ogledi i kontakt:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Ogledi su mogući bilo kada – pružamo pomoć u svim administrativnim postupcima i pružamo sveobuhvatan proces kupovine i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena: Ogled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije