

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04337
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	386 m2
Površina parcele :	263 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Crikvenica - Prodaje se atraktivna i kompletno uređena kuća u Crikvenici s predivnim pogledom na more i otok Krk. Kuća sastoji se od 5 novo uređenih apartmana koji imaju prekrasan otvoren pogled na more. Kategorizirana je za turistički najam. Također ima veliku prostoriju za odlaganje, garažu koja se može preinačiti u 2 apartmana, te 9 parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz.

Kuća sa sastoji od: garaže, prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja.

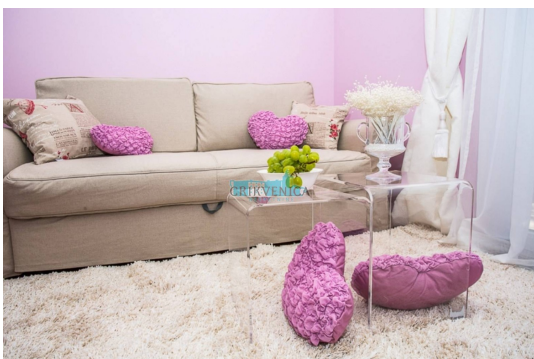
Kvalitetno je građena sa toplinskom izolacijom, PVC stolarijom i zaštitnom inox ogradom. Okućnica je uređena do najsitnijih detalja. Zadnja adaptacija kuće je 2015 g., a namještaj novi. Kuća je prikladna za ugodan smještaj 18 osoba (+10 pomoćnih ležaja).

Kuća se sastoji od ukupno:

- 9 spavaćih soba koje su elegantno namještene i opremljene velikim bračnim krevetom,
- 5 kuhinja u potpunosti opremljene sa svim tehničkim uređajima i sistemima,
- 5 dnevnih soba s garniturom za odmaranje i blagovaonskim stolom za 8 osoba, a svaki dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu natkrivenu tendom i prekrasnim pogledom na more i otok Krk,
- 6 kupaonica s tuš kabinom,
- 1 prostorija za odlaganje,
- 1 garaža s mogućnošću izgradnje još 2 apartmana.

APARTMAN BR. 1 - (6+1 osoba) u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupaone sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking, grill

APARTMAN BR. 2 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

parking , grill

APARTMAN BR. 3 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, balkon sa pogledom na more, parking , grill

APARTMAN BR. 4 - (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill , dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe

APARTMAN BR. 5 (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill, dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije