

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 04342         |
| Lokacija :                | Vir           |
| Površina objekta :        | 74 m2         |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Kat :                     | 2             |
| Broj katova :             | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj soba :               | 3             |
| Broj kupaonica :          | 2             |
| Klima uređaj :            | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2024          |

Cijena : 271.000 €

Moderna trosobna stan u Viru - Vrhunska lokacija, samo 100 metara od mora

Na prodaju je ekskluzivan trosoban stan u izgradnji, površine 74,40 m<sup>2</sup>, smješten na južnoj strani otoka Vira. Ova moderna nekretnina, u drugom redu do mora i samo 100 metara udaljena od plaže, pruža savršen spoj stila i vrhunske lokacije.

Glavne značajke stana:

Stambena površina: 74,40 m<sup>2</sup> na drugom katu

Prostorije:

Otvoren koncept: Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu loggiu s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodnog svjetla

Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti ulaz u kupaonicu s tušem

Još jedna dodatna kupaonica

Dodatne pogodnosti:

Dva privatna parkirna mjesta

Električne rolete

Klimatizacija u svim prostorijama

Podno grijanje za maksimalnu udobnost

Vrhunska lokacija:

Stan se nalazi na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira, u mirnom, ali centralnom dijelu. Plaža, restorani, pekare, trgovine i ostali sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda.

O otoku Viru:

Vir je prekrasan otok na dalmatinskoj obali, povezan s kopnom mostom. Poznat je po slikovitim šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj, obiteljskoj atmosferi. Blizina povijesnih gradova Zadra i Nina čini ga savršenim mjestom za odmor ili život.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Cijena: 271.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV)

Razgledavanje i kontakt:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor i potpisivanje posredničkog ugovora. Naš tim pruža potpunu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku - vaš dom iz snova uz Jadran čeka na vas!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije