ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04344
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	74 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 249.900 €

Južna strana Vira – Ekskluzivan trosoban stan, samo 130 m od mora!
Probudite se uz šum valova i uživajte u mediteranskom načinu života! Ovaj elegantni trosoban stan na poželjnoj južnoj strani otoka Vira pruža savršen spoj mira, udobnosti i blizine mora – samo 130 metara udaljen!

Vaš novi dom uz more:
 Prozračne i osunčane prostorije s velikim staklenim površinama za obilje prirodnog svjetla
 Otvoreni dnevni boravak s izlazom na prostranu lođu – idealno mjesto za doručak uz morski povjetarac
 Dvije udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu – vaš privatni kutak za opuštanje
 Podno grijanje i klima uređaji u svim prostorijama za maksimalnu udobnost
 Dva privatna parkirna mjesta uključena u cijenu

Cijena: 249.900 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)
Kontaktirajte nas:
Za sva dodatna pitanja i dogovor o razgledavanju, slobodno nam se obratite.

Više atraktivnih nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: https://istria-adria.com/
Ako niste pronašli idealnu nekretninu, rado ćemo vam pomoći u personaliziranoj potrazi!

Razgledavanje i kontakt:
Lokacijski detalji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku, uz potpunu podršku u administrativnim i pravnim procedurama te cjelokupnu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

podršku pri kupoprodaji na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju, u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, čime se osigurava zaštita vlasnika.

Život na otoku Vir – raj nadohvat ruke!
Južna strana otoka Vira poznata je po prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i jedinstvenoj atmosferi. Uživajte u romantičnim zalascima sunca, šarmantnim kafićima i restoranima tik uz more. Zahvaljujući mostu koji povezuje otok s kopnom, povijesni gradovi Zadar i Nin nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje.

Ostvarite svoj san o životu uz more – veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije