ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04349
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	98 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 290.000 €

U našoj ponudi izdvajamo prostrani četverosobni stan smješten u samom centru Rijeke koji nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti.
Prostrani dnevni boravak pruža obilje prostora za opuštanje i druženje, dok elegantna i funkcionalna kuhinja s blagovaonicom čini pripremu i uživanje u obrocima pravim zadovoljstvom. Sve četiri sobe imaju visoke prozore što omogućava ulaz svijetlosti tijekom cijelog dana.
Stan se još sastoji od kupaonice s WC-om, dodatnog WC-a i vešeraja, te hodnika koji funkcionalno povezuje sve prostorije, osiguravajući optimalan
raspored i udobnost. Grijanje je organizirano putem pet kvalitetnih klima uređaja, što predstavlja najoptimalniji oblik grijanja za ovaj prostor.
Budući da se stan nalazi u centru Rijeke, sve potrebne sadržaje možete obaviti uz ugodnu šetnju gradom. Blizina svih sadržaja čini ovaj stan idealnim za obiteljski život bez stresa, kao i za dugoročni ili turistički najam kao investiciju.
Posebnu čar ovom stanu daje prekrasan secesijski veliki balkon u obliku slova L, koji pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Smješten na trećem katu, stan nudi mirno okruženje u srcu grada, daleko od gradske vreve. Pri svemu navedenom cijena je vlo povoljna s obzirom na lokaciju i uređenost i opremljenost. Stan se prodaje kompletno namješten. Preporuka!
Za sve dodatne informacije nazovite Gordanu Rabak, tel. 00385923845410 ili 0923845410 / e-mail: gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije