

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

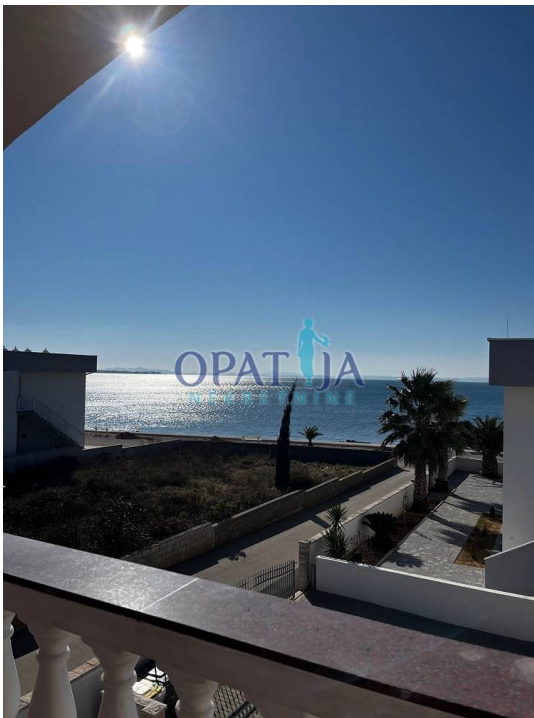
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00436
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	320 m2
Površina parcele :	608 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	15
Broj kupaonica :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.150.000 €



PREPORUKA! Prodaje se kuća na prekrasnoj lokaciji samo 30 m od plaže i blizu svih sadržaja. Ima 6 apartmana.

Posebnost je podzemna garaža za cca. 5 automobila. U dvorištu ima mjesta za više automobila.

3 apartmana su opremljena centralnim grijanjem tako da je boravak moguć i u hladnijim godišnjim dobima.

Prizemlje:

Apartman 1 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more.

Apartman 2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more.

1. kat:

Apartman 3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more.

Apartman 4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more.

2. kat:

Apartman 5 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more.

Apartman 6 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more.



Prodajna cijena: 1.150.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije