

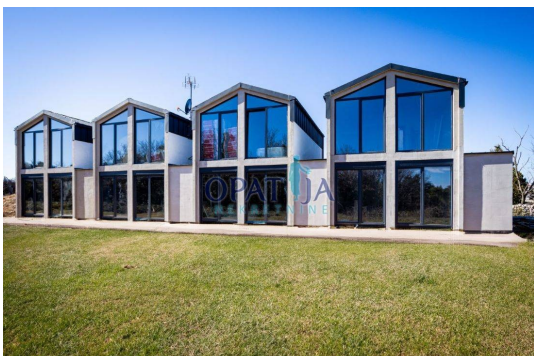
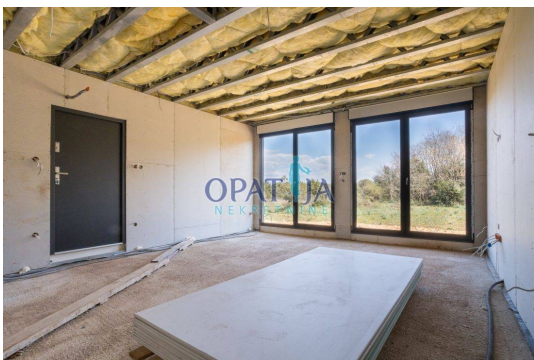
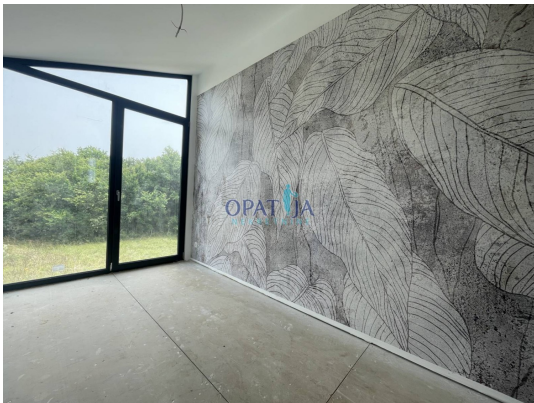
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04365
Lokacija :	Nin
Površina objekta :	74 m2
Površina parcele :	89 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 299.000 €

Šarmantna kuća br. 4 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton

Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m² stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m². Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zatona.

Glavne značajke nekretnine:

Stambena površina: 74 m² na dvije etaže

Terasa: 20 m²

Površina zemljišta: 89 m²

Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora

Zajednički bazen: Opustite se u održavanom zajedničkom bazenu
Raspored prostorija:

Prizemlje:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu

Kupaonica

Kat:

Dvije spavaće sobe

Kupaonica s kadom

Oprema:

Klima uređaji u svim prostorijama

Podno grijanje za dodatnu udobnost

Kvalitetna gradnja

Mogućnost personalizacije:

Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Luksuzna oprema

Standardna oprema

Dodatne opcije:

Natkriveno parkirno mjesto može se kupiti za 10.000 €.

Posebnosti:

Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen.

Prodajna cijena:

299.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV)

Kontaktirajte nas:

Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju!

Više atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici:

<https://istria-adria.com/>

Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine!

Razgledavanje i kontakt:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo pravilo služi zaštitu vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaltelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije