

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04378
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	230 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1985

Cijena : 496.000 €

Prodajemo kuću u centru Novog Vinodolskog sa vrtom, parkirnim mjestom, centralnim grijanjem i izdvojenim apartmanom u sklopu okućnice.

Glavna kuća ima dnevni boravak, kuhinju, četiri spavaće sobe, dvije kupaone, unutarnje stubište i dvorište sa roštiljem.

Apartment je uz kuću, ima zaseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, pružajući potpunu neovisnost i privatnost.

Kuća je u samom centru pogodna za stalni boravak i najam.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpriatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije