ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04378
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	230 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1985

Cijena : 496.000 €

Prodajemo kuću u centru Novog Vinodolskog sa vrtom, parkirnim mjestom, centralnim grijanjem i izdvojenim apartmanom u sklopu okućnice.
Glavna kuća ima dnevni boravak, kuhinju, četiri spavaće sobe, dvije kupaone, unutarnje stubište i dvorište sa roštiljem.
Apartman je uz kuću, ima zaseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, pružajući potpunu neovisnost i privatnost.
Kuća je u samom centru pogodna za stalni boravak i najam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije