

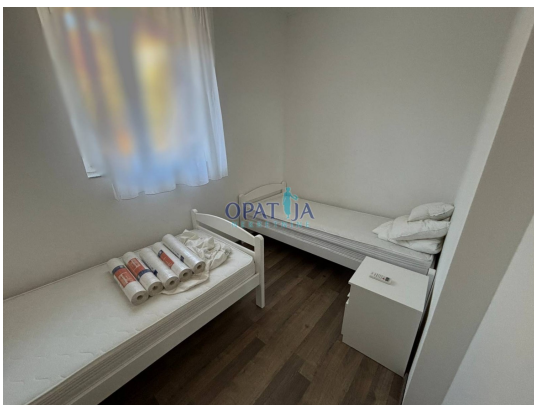
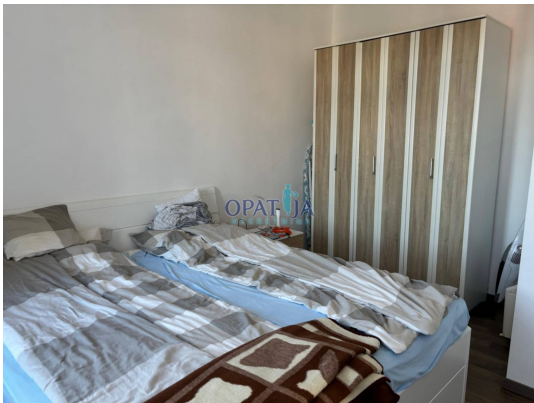
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04382
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Prodaja novouređenog stana u centru Opatije – 50 m od mora, s pogledom na more

Ovaj atraktivni novouređeni stan smješten je na izvanrednoj lokaciji, samo 50 metara od mora, u samom srcu Opatije. Idealna pozicija koja omogućuje uživanje u svim sadržajima i ljepotama ovog popularnog jadranskog odredišta. Stan se nalazi u zgradi u kojoj je svakodnevna udobnost i kvaliteta života na prvom mjestu.

Stan se sastoji od:

- Tri spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelj ili kao investiciju za iznajmljivanje.
- Prostranog dnevnog boravka, povezanog s kuhinjom, pružajući savršen prostor za opuštanje i obiteljska okupljanja.
- Dva balkona s kojih se pruža prekrasan pogled na more – savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca.
- Okućnice na korištenje, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje na otvorenom.

Stan je novouređeni i opremljen svim potrebnim sadržajem:

- Tri nova klima uređaja, osiguravaju udoban boravak u svim godišnjim dobima.
- Sav namještaj ostaje\*\* – stan je potpuno namješten i spreman za useljenje.
- Nova ulazna protuprovalna vrata i PVC stolarija pružaju sigurnost i energetska učinkovitost.
- Spremište od 6 m<sup>2</sup> nudi dodatni prostor za pohranu stvari.

S obzirom na atraktivnu lokaciju, blizinu svih sadržaja i neposrednu blizinu mora, ovaj stan predstavlja \*\*rijetkost na tržištu\*\*. Idealna pozicija u centru Opatije čini ga savršenim za obiteljski život, ali i kao investiciju za iznajmljivanje u turističke

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

svrhe.

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte. Ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije