

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04384
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 188.000 €



Ovaj atraktivni stan smješten je na 4. katu moderne urbane zgrade s liftom i unutrašnjim atrijem, na svega 6-7 minuta pješice do glavne plaže ili 2 minute vožnje automobilom. Idealno pozicioniran za uživanje u miru, a istovremeno blizu svih sadržaja potrebnih za opuštanje ili turistički boravak.

Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaoonice s WC-om, hodnika, te velikog open space dnevnog boravka i kuhinje (dizajniranog od strane poznate Mirjane Mikulec), koji je savršeno osmišljen za udoban boravak i uživanje u prostoru.

Najposebniji dio stana je jedinstvena terasa, s spektakularnim pogledom na cijelu rivijeru – savršeno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca ili uživanje u panoramskom pogledu tijekom dana.

S obzirom na atraktivnu lokaciju, savršenstvo u dizajnu i nevjerovatan pogled s terase, ovaj stan je idealan za odmor ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno me kontaktirajte. Ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije