

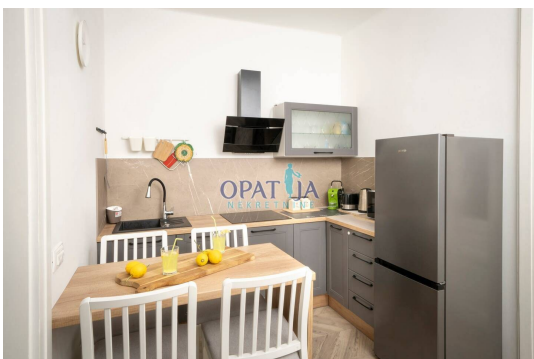
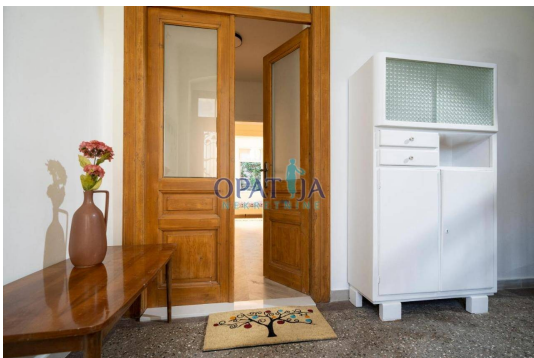
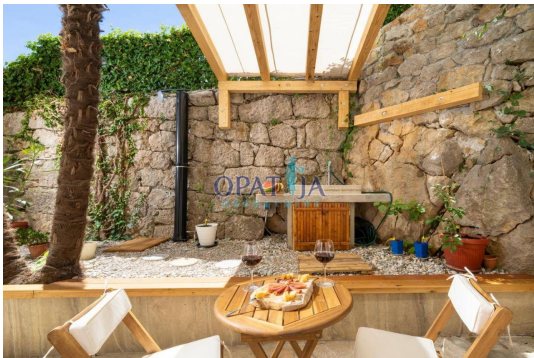
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	00440
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

Opatija blizina centra stan 2S+DB, 55 m2, koji se nalazi u prizemlju stare održavana vile, 500 m od centra.

Stan je projektiran da bude maksimalna funkcionalnost rasporeda. Ulazi se direktno u kuhinju s blagovaonicom, zatim dvije sobe od kojih je jedna dnevni boravak s izlazom na prostranu dijelom natkrivenu terasu, funkcionalna kupaonica i jedna spavaća soba s izlazom na okućnicu.

Stan je opremljen za turističko iznajmljivanje, a može biti i za svakodnevno stanovanje. Nekoliko prednosti ove nekretnine okućnica-terasa koja je ograđena, blizina centra Opatije, kompletna adaptacija, hidroizolacija, podovi sa svim oblogama i sve instalacije struja i voda, unutarnja i vanjska stolarija, grijanje podno, klima, el. radijatori.

Nekretnina stvorena za odmor.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije