

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04414
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	75 m ²
Površina parcele :	380 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 333.000 €

U ponudi je stan na 1.katu kvalitetne novogradnje u Povilama, 50 m od mora! Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice i prostrane loggie sa pogledom na more.

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata.

Podovi dnevnog boravka i soba su prekriveni parketom.

Klima uređaji za grijanje i hlađenje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te spremište iza zgrade.

Mogućnost kupovine bez spremišta, u tom slučaju bi cijene bila niža.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije