ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00444
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	77 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 185.000 €

Vir, prostran i komforan 2 sobni stan sa natkrivenom prostranom terasom blizu mora.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice.
U ulaznom dijelu nalazi se natkrivena terasa, a odmah do nje vanjski roštilj.

Ukupna bruto površina stana iznosi 77,58 m² te mu pripada jedno parkirno mjesto.

Voda i kanazacija su preko septičke i cisterne riješeni.

Apartman je klimatiziran. Svi dokumenti su uredni, vlasništvo 1/1.

Prodajna cijena : 185.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje : https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !

Pomoć u administrativnim poslovima !
Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije