

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 04451               |
| <b>Lokacija :</b>                | Vinodolska Općina   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 896 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 85.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, površine 896 m<sup>2</sup>, pogodno za gradnju obiteljske kuće.

Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, ima pristup po asfaltiranom putu, priključci struje, vode i kanalizacije se nalaze u neposrednoj blizini.

Teren je zemljani, što znači vrlo jednostavnu sanaciju i pripremu za gradnju.

Novoizgrađeni objekt imao bi pogled na more sa 1.kata.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije