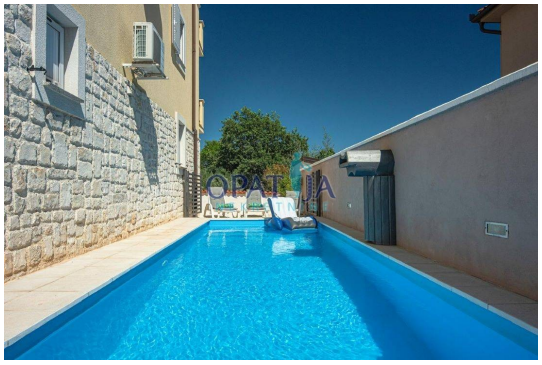
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04452
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	76 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

Ekskluzivni stan s vrtom i bazenom u Ližnjanu/Istria

Otkrijte luksuzni život u ovom modernom stanu u Ližnjanu, Istri. Elegantna nekretnina proteže se na dvije etaže na 2. katu, s privatnim vrtom i privlačnim bazenom – samo 1.000 metara od mora i prekrasne šljunčane plaže.

Stambeni prostor i oprema
Stan impresionira promišljenim rasporedom prostorija, modernim namještajem i visokokvalitetnim materijalima:

1 spavaće sobe: Elegantno namještene i prostrane – idealne za obitelji i goste.
1 kupaonice: Sanitarije visoke kvalitete i bezvremenski dizajn za maksimalnu udobnost.
Dnevni boravak i blagovaonica: Otvoren dnevni boravak s udobnim sjedećim garniturama i velikom blagovaonicom za ugodne večeri.
Moderna kuhinja: Potpuno opremljena visokokvalitetnim aparatima – kuhanje postaje užitak.

Vanjski prostor
Privatni vrt: Uređeni vanjski prostor nudi mir i opuštanje usred mediteranske prirode.
Bazen: Uživajte u sunčanim danima uz vlastiti bazen – vaše privatno ljetno utočište.
2 parkirna mjesta: Praktičan parking odmah ispred stana.

Dodatno, u cijenu je uključeno uređeno potkrovlje koje sadrži dvije dodatne spavaće sobe, kupaonicu i spremište.

Lokacija i okolina
Ližnjan je šarmantno primorsko mjesto u srcu Istre, poznato po

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

netaknutoj prirodi, prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Restorani, trgovine i kulturne znamenitosti su lako dostupni, dok je povijesni grad Pula udaljen samo nekoliko minuta vožnje.

Prednosti nekretnine:
Vrhunska lokacija: Mirno okruženje, a ipak blizu mora i plaže (samo 1.000 m).
Potpuno namješteno: Moderna oprema visoke kvalitete – odmah useljivo.
Ekskluzivnost: Privatni vrt, bazen i parkirna mjesta uključeni.
Višenamjenska upotreba: Savršeno za odmor, investiciju ili stalni boravak.

Prodajna cijena: 295.000 € + posrednička naknada od 3,75 % (uključujući PDV).

Kontaktirajte nas za više informacija:
Rado ćemo odgovoriti na vaša pitanja i dogovoriti termin za razgledavanje. Ne propustite ovu izvanrednu priliku!

Napomena:
Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor. Također nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i kompletnu pravnu asistenciju.

Važna napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije