

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04471
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1850

Cijena : 180.000 €

Stara kuća u centru Selca, izgrađena 1850-ih. Sastoji se od prizemlja u kojemu su kuhinja i kupaonica, na 1.katu je dnevni boravak, a na 2.katu je spavaća soba i predprostor. Sve prostorije povezane su unutarnjim drvenim stubištem. Balkon je montažni, ima djelomični pogled na more. Ukupna stambena površina je 54 m2. Postoji mogućnost izgradnje krovne terase. Kuća je djelomično renovirana, no potrebna je daljnja adaptacija. Nova fasada (sep silikatna) stavljena je 2020.

Izvrсна lokacija, samo 200 m od centra Selca.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije