ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04472
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	149 m2
Površina parcele :	450 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2011

Cijena : 729.000 €

TOP lokacija samo 100m do plaže, prekrasan pogled na more
5 spavaćih soba, 4 kupaonice
potpuno renoviran
Parcela 450m²
garaža
Izgrađena 2011., renovirana 2022
novo krov 2022

Prodajna cijena: 729.000 € plus brokerska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku prilikom traženja vaše nekretnine!

Obavijest:

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i oko administrativnih pitanja.
Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna NAPOMENA:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije