

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04473
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	43 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 700 €

Nudimo za najam potpuno novouređeni stan smješten u novogradnji, idealan za mladi par ili samca. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe (1S) i prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom (DB) koji ima izlaz na balkon. Stan je potpuno opremljen, uključujući kuhinju s uređajima i moderni namještaj, te nudi visoki komfor za svakodnevni život.

Grijanje je podno, a za hlađenje je osiguran klima uređaj, što osigurava ugodne uvjete tijekom cijele godine. Stan također uključuje parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što je dodatna pogodnost za stanare.

Lokacija stana je izuzetno praktična - u neposrednoj blizini nalaze se supermarket, autobusna stanica, vrtić i škola, a do centra Rijeke stižete za svega 10 minuta.

Cijena najma iznosi 700 € mjesečno plus režije. Ovaj stan predstavlja savršen odabir za one koji traže moderan, potpuno opremljen prostor u blizini svih potrebnih sadržaja.

We offer for rent a completely newly renovated apartment located in a new building, ideal for a young couple or a single person. The apartment consists of one bedroom (1S) and a spacious living room with a dining area (DB), with access to a balcony. The apartment is fully furnished, including a kitchen with appliances and modern furniture, offering high comfort for everyday living.

The heating is underfloor, and there is an air conditioning unit for cooling, ensuring pleasant conditions throughout the year. The apartment also includes an underground garage with one parking space, which is an additional convenience for the tenants.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

The location of the apartment is very convenient – in close proximity, there are a supermarket, bus stop, kindergarden, and school, and you can reach the center of Rijeka in just 10 minutes.

The rent is 700 € per month, plus utilities. This apartment is the perfect choice for those seeking a modern, fully equipped space near all essential amenities.

Wir bieten eine komplett neu renovierte Wohnung zur Miete an, die sich in einem Neubau befindet und ideal für ein junges Paar oder eine Einzelperson ist. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer (1S) und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich (DB), von dem aus man einen Balkon betreten kann. Die Wohnung ist komplett möbliert, einschließlich einer Küche mit Geräten und modernem Mobiliar, und bietet hohen Komfort für das tägliche Leben.

Die Heizung ist Fußbodenheizung, und es gibt eine Klimaanlage, die für angenehme Bedingungen das ganze Jahr über sorgt. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Tiefgarage mit einem Parkplatz, was einen zusätzlichen Komfort für die Mieter darstellt.

Die Lage der Wohnung ist äußerst praktisch – in der unmittelbaren Nähe befinden sich ein Supermarkt, eine Bushaltestelle, ein Kindergarden und eine Schule, und das Stadtzentrum von Rijeka ist in nur 10 Minuten erreichbar.

Die Miete beträgt 700 € pro Monat, zuzüglich Nebenkosten. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen modernen, komplett ausgestatteten Raum in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije