

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04474
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	40 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 168.000 €

Prodaje se stan u visokom prizemlju zgrade sa ukupno 8 stanova. Zgrada je kompletno renovirana 2024. kada je napravljena nova fasade, nove instalacije te je ugrađena nova vanjska PVC stolarija.

Stan ukupne površine 40 m2, sastoji se od 2 nenamještene prostorije, uređene kupaonice te loggie površine 8 m2 iz koje se pruža pogled na more.

Stan nema nikakvog inventara, što omogućava budućem vlasniku da ga uredi prema svojim željama.

Parkirno mjesto u vlasništvu, ispred zgrade.

Etažirano vlasništvo. Odvojena brojila struje i vode.

Odlična lokacija, 400 m od najbliže plaže!

Svi potrebni sadržaji ( restoreni, dućani, plaža... ) su u pješačkom dometu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije