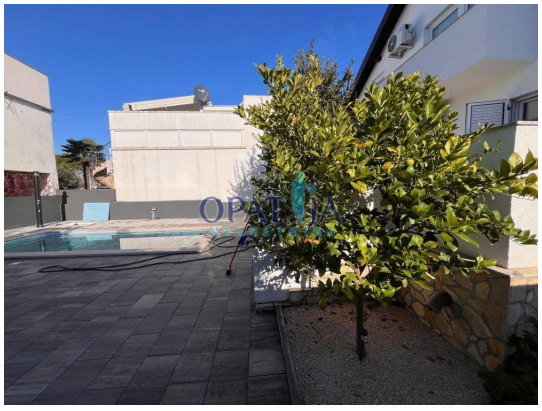
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04481
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	416 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 478.000 €

Vir: Mediteranska kuća s 2 apartmana i bazenom na popularnoj južnoj strani, 100m od šljunčane plaže.

Otkrijte ovu šarmantnu mediteransku kuću u Viru, samo 200 metara od prekrasne šljunčane plaže. Nekretnina se ističe izvrsnom južnom pozicijom, koja pruža idealnu orijentaciju za ljubitelje sunca i osigurava sunce tijekom cijelog dana.

Istaknute značajke nekretnine:

Vanjski prostor:

Prostrano dvorište s bazenom – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje.

Bogata vegetacija s veličanstvenim stablom breskve i stabljikom limuna.

Dvije velike terase: jedna s pogledom na veličanstvenu planinu Velebit, a druga u vrtu, idealna za ugodne večeri na otvorenom.

Vanjski tuš za dodatnu udobnost nakon posjeta plaži.

Garaža i dodatni podrum koji pružaju dovoljno prostora za pohranu.

Stambeni prostor:

Prizemlje: Dvije spavaće sobe, udoban dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i moderna kupaonica.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prvi kat: Ista raspodjela kao u prizemlju, idealno za veće obitelji ili kao zaseban gostinjski apartman.

Oprema:

Klima-uređaj i peć na drva osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Potpuno namješteno – uselite se i odmah se osjećajte kao kod kuće!

Potpuno renovirano 2023. godine i u izvrsnom stanju.

Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju za maksimalnu udobnost.

Prodajna cijena: 478.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnina moguće je u bilo kojem trenutku. Rado ćemo vam pomoći i pri administrativnim procedurama. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije