

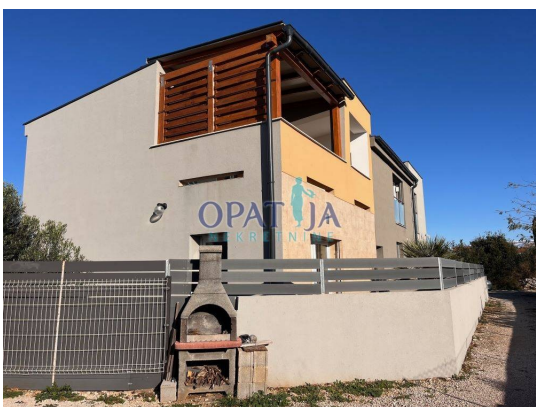
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04486
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 619.000 €

Meditranska kuća, 2 apartmana s unutarnjim bazenom i pogledom na more u Viru – Vaša ekskluzivna prilika!

Ova elegantna kuća na popularnoj južnoj strani Vira nudi jedinstven životni doživljaj. Smještena samo 400 metara od prekrasne šljunčane plaže i blizu centra, ova nekretnina spaja udobnost, eleganciju i mediteranski šarm.

Detalji nekretnine:

Stambena površina: 217 m<sup>2</sup> (bruto)

Površina zemljišta: 355 m<sup>2</sup>

Prizemlje:

2 svijetle i udobne spavaće sobe

Kuhinja s prostranim dnevnim boravkom

Moderan kupaonica

Velika terasa za opuštanje na otvorenom

Grijani unutarnji bazen s dodatnim WC-om i tušem – idealno za cjelogodišnje uživanje

Kat:

2 dodatne udobne spavaće sobe

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Stilizirana kuhinja s dnevnim boravkom

Elegantna kupaonica

Velika terasa s prekrasnim pogledom na more

Prostor za slobodno vrijeme:

Natkrivena terasa na prvom katu opremljena je stolom za biljar, stolnim nogometom i pikadom – savršeno za druženja s obitelji i prijateljima.

Oprema:

Grijanje putem klima uređaja, podnog grijanja (toplinska pumpa 10 kW) i čvrstih goriva (dostupan dimnjak)

Potpuno renovirano i ukusno namješteno modernim namještajem

Kvalitetni materijali i promišljen raspored prostorija za maksimalnu udobnost

Lokacija:

Popularna južna strana Vira

Samo 400 metara od slikovite šljunčane plaže

Blizina centra s svim važnim sadržajima

Opskrba:

Priključeno na gradsku kanalizaciju (nema septičke jame)

Priključeno na gradsku vodovodnu mrežu

Vlastiti bunar s pitkom vodom

Prodajna cijena:

619.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Vaše prednosti s My Dalmacia:

Daljnje nekretnine: <https://istria-adria.com/>

Osobna podrška: Pomažemo vam u pronalasku vaše nekretnine iz snova i pratimo vas kroz cijeli proces kupnje.

Pregledi: Dostupni na licu mjesta u bilo kojem trenutku.

Stručna podrška: Pružamo profesionalnu pomoć pri

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

administrativnim postupcima.

Važna napomena:

Pregled nekretnine moguć je samo s potpisanim ugovorom o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Ostvarite san o mediteranskom životu u jednoj od najljepših regija Hrvatske. Kontaktirajte nas već danas za više informacija ili osobni pregled!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije