ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04486
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	217 m2
Površina parcele :	355 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	619.000 €

Mediteranska kuća, 2 apartmana s unutarnjim bazenom i pogledom na more u Viru – Vaša ekskluzivna prilika!

Ova elegantna kuća na popularnoj južnoj strani Vira nudi jedinstven životni doživljaj. Smještena samo 400 metara od prekrasne šljunčane plaže i blizu centra, ova nekretnina spaja udobnost, eleganciju i mediteranski šarm.

Detalji nekretnine:

Stambena površina: 217 m² (bruto)

Površina zemljišta: 355 m²

Prizemlje:

2 svijetle i udobne spavaće sobe

Kuhinja s prostranim dnevnim boravkom

Moderan kupaonica

Velika terasa za opuštanje na otvorenom

Grijani unutarnji bazen s dodatnim WC-om i tušem – idealno za cjelogodišnje uživanje

Kat:

2 dodatne udobne spavaće sobe

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stilizirana kuhinja s dnevnim boravkom

Elegantna kupaonica

Velika terasa s prekrasnim pogledom na more

Prostor za slobodno vrijeme:
Natkrivena terasa na prvom katu opremljena je stolom za biljar, stolnim nogometom i pikadom – savršeno za druženja s obitelji i prijateljima.

Oprema:

Grijanje putem klima uređaja, podnog grijanja (toplinska pumpa 10 kW) i čvrstih goriva (dostupan dimnjak)

Potpuno renovirano i ukusno namješteno modernim namještajem

Kvalitetni materijali i promišljen raspored prostorija za maksimalnu udobnost

Lokacija:

Popularna južna strana Vira

Samo 400 metara od slikovite šljunčane plaže

Blizina centra s svim važnim sadržajima

Opskrba:

Priključeno na gradsku kanalizaciju (nema septičke jame)

Priključeno na gradsku vodovodnu mrežu

Vlastiti bunar s pitkom vodom

Prodajna cijena:

619.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Vaše prednosti s My Dalmacia:

Daljnje nekretnine: https://istria-adria.com/

Osobna podrška: Pomažemo vam u pronalasku vaše nekretnine iz snova i pratimo vas kroz cijeli proces kupnje.

Pregledi: Dostupni na licu mjesta u bilo kojem trenutku.

Stručna podrška: Pružamo profesionalnu pomoć pri

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

administrativnim postupcima.

Važna napomena:

Pregled nekretnine moguć je samo s potpisanim ugovorom o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Ostvarite san o mediteranskom životu u jednoj od najljepših regija Hrvatske. Kontaktirajte nas već danas za više informacija ili osobni pregled!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije