ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	04487
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	179 m2
Površina parcele :	401 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	850.000 €

Prodaje se luksuzna kuća u Privlaci – Moderna arhitektura i blizina mora
Cijena: 850.000 EUR

U ponudi imamo novu, moderno dizajniranu i potpuno namještenu kuću površine 179,58 m², smještenu u Privlaci, na atraktivnoj lokaciji svega nekoliko koraka od mora. Ova luksuzna nekretnina savršena je za obiteljski život ili investiciju u turistički sektor, a krasi je vrhunska kvaliteta gradnje, elegantan dizajn i kompletna opremljenost.

Karakteristike kuće
Ukupna površina: 179,58 m²
Bazen: 25 m²
Lokacija: Privlaka, blizina mora
Raspored prostora
Prizemlje:

Prostrani dnevni boravak s puno prirodnog svjetla.
Moderna kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, kompletno opremljene.
Izlaz na natkrivenu terasu s pristupom bazenu.
Garaža, praonica i dodatna kupaonica.
Prvi kat:

Četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i elegantno namještena.
Dvije spavaće sobe imaju natkrivene terase s pogledom na more.
Dvorište i dodatne pogodnosti
Uređeno dvorište sa zelenilom i prostorom za roštilj.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Podno grijanje u cijeloj kući.
Klimatizacija u svim prostorijama.
Nekretnina je potpuno namještena visokokvalitetnim namještajem i spremna za useljenje.
Privlaka – Idealno mjesto za život
Privlaka je poznata po svojim pješčanim plažama, čistom moru i mirnom okruženju. Smještena u blizini Zadra, ovo slikovito mjesto nudi idealnu kombinaciju prirodnih ljepota i svih potrebnih sadržaja za moderan život.

Prodajna cijena: 850.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije