

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 04499 |
| Lokacija : | Svetvinčenat |
| Površina objekta : | 78 m ² |
| Površina parcele : | 111 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Broj soba : | 1 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 95.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

U prekrasnom renesansnom gradiću SVETVINČENAT prodaje se ova ruševna kamena kuća za adaptaciju.

Na odličnoj lokaciji s pravomoćnom građevinskom dozvolom te plaćenim komunalijama.

U ovome lijepom gradiću, bogate kulturne baštine nalazi se jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Gradić ima bogatu tradiciju sa raznolikim programima od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje.

Površina kamene kuće iznosi tlocrtno 60m², dok se okućnica proteže na 111m².

Za navedenu starinu ishodovana je građevinska dozvola za obnovu.

Projektom je planirana kuća prizemlje+kat ukupne bruto površine 93,83m².

U prizemlju je planirana kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak otvorenoga tipa te kupatilo.

Ukupne bruto površine 61,54m²

Na katu su predviđene dvije spavaće sobe s predsobljem te kupatilo.

Ukupne bruto površine 32,29m².

Pristupni put je asfaltirani.