

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04507
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 104.000 €

Autohtona istarska kamena kuća za adaptaciju, sa pogledom na zelena prostranstva Učke.

Objekt je tlocrtna površine od 187m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 490m<sup>2</sup>.

Kuća kao samostalni objekt ima svoju posebnost te posjeduje građevinsku dozvolu.

Objektu je potrebna rekonstrukcija te je odlična investicija za bavljenje turizmom (vlasnici su za tu namjenu izradili idejni i glavni projekt)

Zamišljena kao savršeni spoj tradicionalnog i modernog sa ograđenom okućnicom u mediteranskom stilu, te sa bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom.

Sva je papirologija riješena: projekt, građevinska potrebno uplatiti priključak struje te komunal. nakn. i započeti sa adaptacijom.

Blizina mora i svih sadržaja ljeti

Blizina Parka prirode Učka, kršanskog Kaštela i starog grada Plomina...

Blizina agroturizama, vinskih staza i biciklističkih staza

Pogodno za sve koji žele uživati u moru, planinarenju, biciklizmu, te otkrivanju Istre i svih čari koje nude mjesta bogate tradicije, kulture i povijesti.