

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	04516
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	105 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 169.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Bale centar, nekretnina velikog potencijala!

Prekrasan gradić BALE izgrađen je oko srednjovjekovnog kaštela s uskim popločenim ulicama, kamenim kućama i posebnom atmosferom.

Ova kuća u nizu s puno potencijala, smještena u blizini svih sadržaja, uređenih hotela, restorana te parkinga.

Kuća se prostire na 4 etaže (Pr+1+2+Ptk), pogodna za stanovanje i turizam.

U prizemlju se nalazi ulazni hol, kuhinja & blagovaona, spremište i kupatilo, drvene stepenice vode na dvije etaže te visoko potkrovlje.

Svaka prostorija je prostrana te novi vlasnik može prema svojim potrebama i željama urediti ovu nekretninu: dnevni boravak, spavaće sobe, radna soba i sl.

Gornje prostorije imaju lijepi pogled na more i zelenilo koje okružuje Bale.

Krov je novi kuća je useljiva, ali je potrebna adaptacija.

U blizini se nalazi i prekrasno uređen kamp MonPerin sa puno restorana i barova te zelenih šetnica uz more.

Gradić Bale obiluje mnoštvom sadržaja, festivala i evenata, bogata povijest, gastronomija (puno dobrih restorana u blizini) isto tako privlačno za ljude koji se bave sportom, biciklizmom i sl. te blizina mora (5km) čine ovu nekretninu savršenom investicijom u turizam.