

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00452
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	191 m2
Površina parcele :	1011 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 850.000 €

Prekrasna vila s bazenom i vrtom. Nova zgrada !

Ova nova zgrada ne ostavlja ništa nedovoljno željeno.

Na parceli od 1.011 m² nalazi se vrlo lijepa kuća, koja se proteže na 157 m² stambenog prostora, sa 3 spavaće sobe, od kojih sve tri imaju svoju zasebnu kupaonicu.

U dvorištu se osim okućnice s dovoljno zelenila nalazi i dovoljan broj parkirnih mjesta te bazen i pergola za opuštajuće uživanje u hladu. Na krovu zgrade nalazi se prostrana terasa ukupne površine od ogromnih 60 m², od čega je 20 m² natkriveno.

Već su postavljene cijevi za gradski vodovod i odvodnju.

Prodajna cijena : 850.000 € plus agencijska provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !
Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !
Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije