

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04524
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	44 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 161.000 €



Potpuno obnovljen stan smješten u srcu povijesnog dijela grada Buja.

Smješten na prvom katu stambene zgrade, stan se prostire na 45 m2 uključujući prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonicu. Stan je opremljen klima uređajem za grijanje, ali postoji i mogućnost grijanja na pelete ili drva zahvaljujući prisutnom dimnjaku. Kuća ima ogromnu zajedničku prostoriju sa velikom krušnom peći i roštiljem za proslave i druženja.



Privlačna lokacija stana čini ga idealnim za odmor, turističku djelatnost, ali i za svakodnevno uživanje. U blizini se nalazi centar grada, kvalitetni restorani, ugodni kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i brojni drugi sadržaji, dok su plaže i more na kratkoj vožnji.

Iskoristite priliku i postanite vlasnik ovog izvanrednog stana u srcu šarmantnih Buja. Ova nekretnina pruža savršeni balans između mirnog života i urbanog ritma grada, s pogodnostima svih gradskih sadržaja nadohvat ruke.

Stan pruža potencijal za uživanje u svakodnevnom životu, ali i za turističku iznajmljivanje tijekom sezone.

Bilo da tražite investiciju ili mjesto za odmor, ovaj stan je savršen izbor za vas.