ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04536
Lokacija :	Vrbnik
Površina objekta :	68000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 7.000.000 €

Građevinsko zemljište ukupne površine 68.000 m², unutar T3 zone, sa projektom za kamp / autokamp kategorije 5 zvjezdica na području Risike / Vrbnik.
Kapacitet kampa će biti do 600 osoba, 200 parcela za kampere, 73 parcele za mobilne kućice, te 16 dodatnih smještajnih jedinica u građevinama.
Kamp će također imati prateće sadržaje rekreativne namjene (bazeni, tenis tereni, igrališta).
Udaljenost od mora iznosi 800 m2.
Radovi na sanaciji terena su započeti. Pripremljena je dokumentacija za predaju građevinske dozvole.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije