

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04536
Lokacija :	Vrbnik
Površina objekta :	68000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 7.000.000 €

Građevinsko zemljište ukupne površine 68.000 m², unutar T3 zone, sa projektom za kamp / autokamp kategorije 5 zvjezdica na području Risike / Vrbnik.

Kapacitet kampa će biti do 600 osoba, 200 parcela za kampere, 73 parcele za mobilne kućice, te 16 dodatnih smještajnih jedinica u građevinama.

Kamp će također imati prateće sadržaje rekreativne namjene (bazeni, tenis tereni, igrališta).

Udaljenost od mora iznosi 800 m².

Radovi na sanaciji terena su započeti. Pripremljena je dokumentacija za predaju građevinske dozvole.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije