

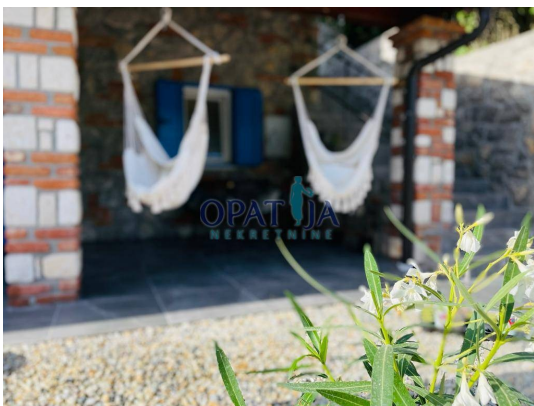
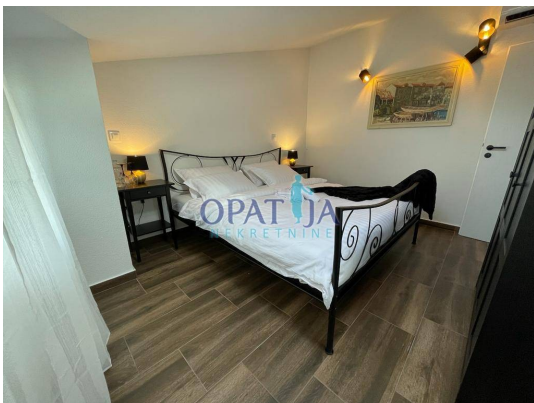
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04538
<b>Lokacija :</b>	Mošćenička Draga
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a

Cijena : 800.000 €

MOŠĆENIČKA DRAGA - Na odličnoj i mirnoj lokaciji, a opet nedaleko (cca 1 km) od svih sadržaja, plaže i mora koje nudi Mošćenička Draga, prodaje se kuća za odmor s bazenom. Kuća je površine 220 m<sup>2</sup> s okućnicom od 1.400 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju su smještene: konoba (idilična za obiteljska i prijateljska druženja), wc i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se ulazna terasa, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica s wc-om i vešeraj. Unutranjim stubištem dolazi se na drugi kat (visoko potkrovlje) na kojem su tri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om i hodnik. Na velikoj okućnici napravljen je bazen (8 m x 4 m), a ima i roštilj. Nekretnina ima pogled na more!

Odlična nekretnina za odmor i uživanje u miru i tišini!

PREPORUKA AGENATA !!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije