

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04545
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	38 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	s
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 88.200 €

Prodaje se stan u starom gradu Labinu, ukupne površine 38m2 s galerijom od 17.5 kvadratnih metara.

Lokacija ove nekretnine je izuzetno povoljna za obiteljski život, blizina svih gradskih sadržaja ili za turizam s obzirom na kulturne, gastronomske i sportske sadržaje koje grad Labin nudi te blizina mora i prekrasnih plaža plaže (Rabac, Prtlog, Sv. Marina i dr.) koje su udaljene samo nekoliko minuta vožnje autom.

Stan je smješten u suterenu stambeno/poslovne zgrade, a sastoji se od dnevnog dijela - kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice te noćnog dijela (galerije), do kojeg dolazimo unutarnjim stepenicama.

Za grijanje/hlađenje u stanu je klima uređaj.

Parking osiguran ispred stana.

