ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04547
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	53 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 353.000 €

Opatija, blizina samog centra, stan 1S+DB, prizemlje 53 m2, ispod ulice Maršala Tita i u neposrednoj blizini mora i plaže. Stanu pripada terasa okružena lijepom okućnicom s bambusima i palmama i izlazom u park. Sastoji se od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonom, kupaone, dnevnog boravka, spavaće sobe i male ostave.
Stan se nalazi u staroj opatijskoj vili sa zasebnim ulazom, a novouređen je 2021. godine s kompletno novim instalacijama, ima podno grijanje i klimu u svakoj sobi.
Prodaje se kompletno uređen.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije