ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04551
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	207 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.231.650 €

Opatija-Lovran prekrasan penthouse (A-3) veličine 142.11 m2 u zgradi na drugome katu.
Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu.
Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan u novogradnji koji je na gornjem katu s terasom, a dodatno sa sjeverne strane ima u vlasništvu veliku okućnicu.
Stan posjeduje privatnu vrtnu terasu veličine 25.67 m2 koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati dva garažna parkirna mjesta veličine 10 m2 te unutarnje spremište veličine 19.35 m2, što čini ukupnih 207,24 m2 neto korisne površine ovoga stana.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije