ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04554
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	115 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 684.250 €

Opatija-Lovran prekrasan stan (A-2) veličine 72,17 m2 u novoizgrađenoj zgradi na prvome katu
Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu.
Stan posjeduje vrt, privatnu vrtnu terasu veličine 8,34 m2 koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati jedno garažno mjesto površine 8.45 m2, jedno vanjsko parkirno mjesto površine te unutarnje spremište veličine 16 m2.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije