

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	04555
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	1200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 334.000 €



Lovran-Liganj građevinsko zemljište površine 1.200 m<sup>2</sup>, sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosima za luksuznu vilu sa vanjskim bazenom. Projektom je predviđena gradnja luksuzne moderne vile na tri etaže sa fenomenalnim otvorenim pogledom na more i Kvarnerski zaljev.

Ukupna bruto površina vile sa terasama i bazenom iznosi 358 m<sup>2</sup>, a uključuje 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, 2 dnevna boravka, blagovaona, kuhinja, sauna, jacuzzi, fitnes sa dodatnom kupaonom i laundry prostorom.



Izuzetna lokacija za investiciju ili gradnju vlastitog doma.

Izražena cijena uključuje prodaju 100%-tnih udjela u firmi.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije