

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04559
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	988 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

Opatija-Ika Opić građevinsko zemljište površine 988 m² sa pogledom na more, otoke i Rijeku.

Teren je idealan za izgradnju vile sa bazenom. Čestica je pravilnog oblika, podijeljena u 3 kaskade okružena kamenim zidom.

Zemljište se nalazi u M3 zoni, mješovite namjene. Napravljen je idejni projekt za zgradu sa 6 stanova, 3 stana površine 71 m² sa terasama 20 m² i

3 stana 40 m² sa terasama 18 m² i dva parkirna mjesta pripadaju svakom stanu.

Infrastruktura je dostupna direktno do parcele, što olakšava proces izgradnje.

Parcela je smještena na mirnoj lokaciji, udaljena od gradske gužve i buke, pružajući vam privatnost i opuštajuću atmosferu. Zemljište je savršeno za one koji žele uživati u blagodatima mediteranske klime.

Pogled na more pruža vam nevjerovatne prizore i mogućnost opuštanja i uživanja u prekrasnom okruženju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije