ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04559
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	988 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

Oprić građevinsko zemljište površine 988 m2 sa pogledom na more.
Teren je idealan za izgradnju vile sa bazenom. Čestica je pravilnog oblika, podijeljena u 3 kaskade okružena kamenim zidom.
Zemljište se nalazi u M3 zoni, mješovite namjene. Napravljen je idejni projekt za zgradu sa 6 stanova, 3 stana površine 71 m2 sa terasama 20 m2 i
3 stana 40 m2 sa terasama 18 m2 i dva parkirna mjesta pripadaju svakom stanu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije