

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00456
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 330.000 €

U ponudi imamo poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju poslovne zgrade u samom centru Rijeke. Prostor je luksuzno opremljen dizajnerskim kvalitetnim namještajem, luksuzne podne i zidne podloge ukrašene posebnim osvjetljenjem.

Poslovni prostor se sastoji od ulaznog prostora, predprostora i prostrane recepcije (površine 29m<sup>2</sup>), dva prostrana WC-a, garderobe i kuhinje, ostave, predprostora, 6 zasebnih prostorija, garderobe sa tušem, hodnika i 2 ostave. Sveukupna površina poslovnog prostora je 115 m<sup>2</sup> (izgleda veći od navedene površine). Na slikama prostorije izgledaju manje nego u stvarnosti.

Prostor je idealan za poliklinike bilo kojeg tipa, ordinacije ili luksuzne salone za uljepšavanje, veterinarska ambulanta.... Ne propustite, vrlo optimalan razmjer cijene i kvalitete.