

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

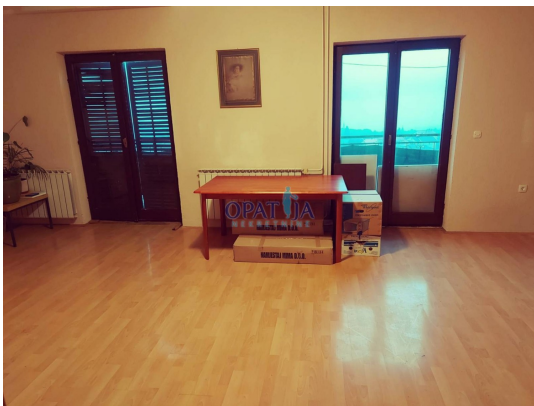
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04565
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	124 m ²
Površina parcele :	445 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 190.000 €



Na frekventnoj lokaciji, a opet u blizini poznatih kastavskih šetnica, prodaje se stan u stambenoj zgradi s ukupno 5 stanova. Stan ima ukupno 124,37 m² i sastoji se od ulaznog ostakljenog hola, velikog dnevnog boravka južne orijentacije iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i otoke. Velika balkonska vrata osiguravaju predivan pogled iz samog dnevnog boravka, s kojeg se izlazi na prostrani balkon od 18 m². Suprotno od dnevnog boravka nalazi se prostrana kuhinja s velikom blagovaonicom. Dalje hodnikom se ide u dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon. Postoji WC za goste te kupaonica s WC-om. Zgrada je građena krajem osamdesetih godina, a krajem devedesetih je adaptirana. Stanu je potrebna lagana adaptacija kako bi ponovno dobio novi i moderan sjaj. Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto i vrt. Vlasnici stambene zgrade etažirali su stanove i okućnicu. Niti 10 metara od stambene zgrade nalazi se autobusna stanica, kao i trgovina za osnovne namirnice, a nedaleko su i svi ostali sadržaji. Nedaleko je i čvor Trinajstići, pa se riječkom zaobilaznicom stiže u Rijeku za samo desetak minuta, naravno autom. Isto tako do Opatije i šetnice Lungomare, kao i svih plaža je udaljenost svega 10 min. Za sve informacije nazvati agenta: Gordana Rabak tel. 0923845410 ili 00385923845410; mail: gordana@opatijanekretnine.info

Ne propustite ovu lokaciju, predivan pogled na more, kao i niz šetnica koje vode do samog Kastva i poznate Crekvine.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije