

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00460
Lokacija :	Vrsi
Površina objekta :	145 m ²
Površina parcele :	435 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Luksuzna novogradnja vila s grijanim bazenom i prekrasnim pogledom na more u Vrsima kod Zadra

Iskusite vrhunski luksuzni život u ovoj elegantnoj novogradnji vile s neto stambenom površinom od 145,75 m² na zemljištu od 435 m² - samo 800 metara od plaže!

Istaknute značajke vile:

- Očaravajući pogled na more: panoramski pogled s prostrane terase s grijanim bazenom na gornjem katu
- Kvalitetna oprema: namještaj po mjeri, vrhunski kućanski uređaji i ekskluzivni interijer - odmah useljivo
- Praktičan raspored prostorija:
 - Prizemlje: 3 spavaće sobe, od kojih su 2 sa vlastitim kupaonicama
 - Dodatna kupaonica i spremište
- Svijetli gornji kat: otvoreni dnevni boravak i blagovaonica s modernom kuhinjom i kuhinjskim otokom, velike staklene stijene za obilje prirodnog svjetla
- Prekrasan vanjski prostor: terasa s bazenom, zidani roštilj, velika sjedeća garnitura i zaseban WC za maksimalnu udobnost
- Moderna tehnologija: podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama, alarmni sustav i video nadzor s upravljanjem putem aplikacije
- Održiva energija: priključci za solarni sustav za pripremu tople vode već postoje
- Parking: tri parkirna mjesta za vas i vaše goste

Lokacija

- Idilična okolina Vrsija kod Nina, samo 20 km od Zadra
- Savršen spoj mira i blizine urbanog života

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Cijena i usluge

- Cijena: 650.000 € + 3,75 % provizije uključujući PDV
- Razgledi nekretnine mogu se obaviti u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
- Podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje

Zanima vas?

- Posjetite našu web stranicu za još luksuznih nekretnina: istria-adria.com
- Kontaktirajte nas za osobni savjet!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije